

Акт
Обследования технического состояния здания

Объект: Здание котельной «Берег» с. Мальта.

По адресу: Усольский район, с. Мальта, ул. Ломоносова 11А.

Общие сведения:

1. Год постройки - 1986;
2. Тип котельной – угольная;
3. Проектная мощность - 2,0 Гкал;
4. Этажность - один;
5. Наличие подвалов - нет;
6. Объем здания – 950 м³;
7. Площадь здания – 190,1 м².

Рабочей комиссией, в составе:

Технический директор ООО «СК «БЕЛАЯ» Рядовкин Павел Николаевич;

Начальник участка ООО «СК «БЕЛАЯ» Панин Игорь Владимирович

Произведен визуальный осмотр технического состояния здания, принадлежащего на праве собственности администрации Белореченского муниципального образования, Усольского муниципального района, Иркутской области, с целью выявления дефектов, причин возникновения и количественной оценки повреждения конструкций.

Описание состояния обследуемых конструкций и систем инженерного оборудования.

№ п.п.	Наименование конструктивных элементов	Описание (материал, конструкция и т.д)	Состояние, признак износа
1	Фундамент	Бетонный	трещины по периметру
2	Стены	Бетонные мелкие блоки	Трещины в кладке блоков
3	Перегородки	Кирпич, бетонные мелкие блоки	Удовлетворительное
4	Перекрытия	Железобетонные плиты	Удовлетворительное
5	Кровля	Шифер	Удовлетворительное
6	Полы	Бетонные	Трещины, сколы, выбоины
7	Оконные проемы	Деревянные, двойные, остекленные	Гниль переплетов оконных рам и оконных блоков.
8	Дверные проемы	Деревянные, металлические.	Щели между дверным полотном и дверной коробкой.
9	Внутренняя отделка	Штукатурка, покраска, побелка.	Пыль на поверхности стен, локальное отслоение краски.

На основании проведенного осмотра здания котельной, комиссия пришла к следующим выводам:

Провести бетонирование полов в котельной;

Провести замену оконных рам здания котельной;

Провести косметический ремонт в здании котельной..

Подписи членов комиссии:

Технический директор ООО «СК «БЕЛАЯ»

П.Н. Рядовкин

Начальник участка ООО «СК «БЕЛАЯ» с. Мальта

И.В. Панин